



# OFEA4

Le logiciel d'observatoire fiscal, d'expertises et d'analyses qui vous permet de **gérer, optimiser** et simuler **vosre fiscalité locale**

## CONTEXTE

### La fiscalité locale en reconstruction

Les mutualisations de collectivités et les réformes successives bouleversent l'organisation générale de la fiscalité locale. Au manque de visibilité s'ajoute l'obligation de redéfinir un modèle d'analyses prenant en compte l'impact sur les redevables et l'avenir des recettes fiscales. Dans cette mesure, une information fiable et une connaissance précise de la fiscalité deviennent essentielles.

### Pression fiscale en hausse et valeurs locatives obsolètes

La pression fiscale atteint des taux record et l'iniquité fiscale s'accroît. La révision des évaluations des locaux commerciaux de 2017 n'a pas été contrôlée par les DGFIP qui a du mal à pérenniser sa mise en œuvre au travers des actualisations. La révision des valeurs locatives des habitations programmée pour une mise en place en 2026 a été différée à 2028. Les collectivités doivent être acteurs de cette réforme dès à présent.

### Données fiscales difficilement exploitables

Les données fiscales DGFIP se multiplient et sont difficiles à exploiter. Leur accès n'est pas intuitif et ne permet pas de faire un suivi pluriannuel des simulations ou d'obtenir des synthèses de sa fiscalité locale.

**Tous ces ingrédients concourent à la mise en place d'un observatoire fiscal.**

## ENJEUX

Permettre aux collectivités d'optimiser leur produit fiscal tout en assurant l'équité fiscale pour les contribuables.

OFEA4 facilite la lecture, l'analyse et la simulation à partir des fichiers qui vous sont transmis annuellement par la direction générale des finances publiques (DGFIP).



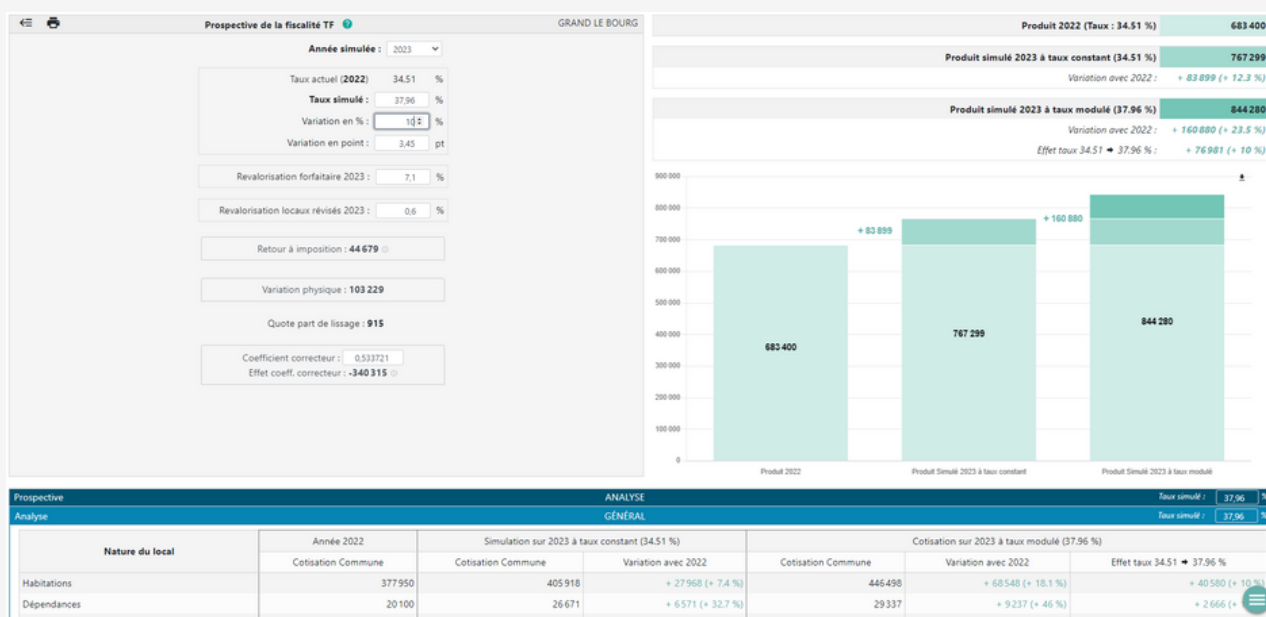
## UN OUTIL COMPLET

fort d'une expérience de plus de 30 ans

OFEA4 est un outil innovant et transverse pour la consultation, l'analyse, l'optimisation, la simulation et la représentation cartographique.

OFEA4 permet d'avoir une approche par fichier ou transverse, rétrospective et prospective. Ces différentes informations fiscales liées aux fonctions cartographiques de l'application permettent de cerner les enjeux et de fournir les éléments nécessaires à la prise de décision des élus, en matière de politique fiscale et économique.

De plus, les modules de piste d'action ainsi que les fiches de signalement automatisées permettent d'internaliser l'optimisation de vos bases d'imposition.



## Une mine d'informations au cœur du logiciel pour une aide à la décision



- **Votre bilan fiscal en quelques clics**

En quelques clics, le logiciel édite chiffres généraux, analyses pluriannuelles, prospectives et rétrospectives.

- **Une consultation multiprofils**

La consultation est possible par les services (finances, commerce, urbanisme, développement économique) qui ont besoin d'éléments fiscaux **pour piloter leur activité.**

- **Réalisez vos simulations**

OFEA4 dispose d'outils de simulation pour vous permettre de mesurer l'impact d'une modification éventuelle de votre politique fiscale. Qu'il s'agisse d'une modification de taux, d'exonérations ou de bases minimum. Par ailleurs, un projet immobilier peut intégralement être simulé, du point de vue du contribuable ou de la collectivité.

- **Un cabinet conseil à votre écoute**

Une équipe de consultants experts en fiscalité locale est disponible pour vous assister dans votre utilisation d'OFEA4, réaliser des missions de conseil et des formations.



- **Une intégration facile et fluide**

Vos fichiers fiscaux sont intégrés par le cabinet et enrichie des données en Opendata :

- **Sitadel** (pour les permis de construire)
- **DVF** (pour les ventes immobilières)
- **REI** (pour les bases, taux, produits et exonérations d'autres collectivités dans un but de comparaison)
- **Fichier SIRENE** (pour les entreprises présentes sur votre territoire).

# PROJETEZ-VOUS AVEC

**ofea.**

Public Tax Solution

**inetum.**

## dès maintenant



# CONTACTEZ-NOUS



**Juliette Foltier**

Responsable commercial

+33 (0)6 82 80 51 76



[juliette.foltier@inetum.com](mailto:juliette.foltier@inetum.com)

**inetum.**  
Positive digital flow